

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 3 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3523,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-452 471,04
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 631 280,63
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 644 344,40
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-439 407,27
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 207,97
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	194 085,40
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 997,70
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	792,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 360,10
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 222,59
1.8. Уборка мест общего пользования	83 913,82
1.9. Содержание придомовой территории	169 900,24
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 953,85
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	540 000,00
1.14. Текущий ремонт	141 687,59
Итого	1 435 609,92
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	261 740,44
Итого	261 740,44
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 697 350,36

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова